



LAS PECANAS

CASA HUERTA





+4

AÑOS DE EXPERIENCIA

+400 **+277** ^{m²} **mil**



FAMILIAS FELICES



ÁREAS ENTREGADAS Y VENDIDAS

En KP Inmobiliaria, combinamos nuestra experiencia y profundo conocimiento del mercado para ofrecerte soluciones personalizadas que se adaptan a tus necesidades, presupuesto y estilo de vida. Sabemos que cada cliente busca más que un espacio: busca una oportunidad para crecer, invertir y construir un legado.

Ofrecemos terrenos para casa huerta, casa de campo e inversión, ubicados en entornos estratégicos que combinan tranquilidad, accesibilidad y proyección de crecimiento. Actualmente, nos enfocamos en Huaral, una zona clave en el desarrollo del norte de Lima, y trabajamos para extender nuestra propuesta de valor a otras regiones estratégicas del país.

Nuestro compromiso está en acompañarte durante todo el proceso, brindándote seguridad jurídica, respaldo confiable y una experiencia personalizada. Con KP Inmobiliaria, eliges confianza, revalorización y un futuro lleno de posibilidades.



**TERRENOS
INSCRITOS
EN SUNARP**



**FINANCIAMIENTO
DIRECTO, SIN BANCOS**



FACILIDADES DE PAGO



LAS PECANAS CASA HUERTA

Pecanas Casa Huerta es un proyecto diseñado para quienes buscan tranquilidad, contacto con la naturaleza y una inversión inteligente. Ubicado estratégicamente en Huaral, este proyecto ofrece terrenos amplios, ideales para desarrollar una casa huerta, una casa de campo o simplemente como una oportunidad de inversión con alta proyección de revalorización.

Con seguridad perimetral, áreas comunes diseñadas para el esparcimiento y una ubicación estratégica que conecta con puntos clave como el Puerto de Chancay y vías principales, Pecanas Casa Huerta combina lo mejor de la naturaleza con el crecimiento y las oportunidades que brinda el desarrollo de la región.

Este proyecto refleja el compromiso de KP Inmobiliaria de ofrecer espacios que representen confianza, desarrollo y bienestar para sus propietarios. ¡Construye tu futuro en un entorno que conecta naturaleza, inversión y proyección!



BENEFICIOS



PLAQUETEADO
TODO EL PERÍMETRO



POSTES A MEDIANA
ALTURA CON PANELES
SOLARES.



TANQUE DE AGUA



ZONA DE BIOHUERTO



PUNTO DE AGUA
PARA CADA TERRENO



ZONA DE JUEGOS
DE NIÑOS



1 PISCINA



2 POZOS DE AGUA



ZONA DE PARRILLAS

PÓRTICO DE INGRESO



TODO LO QUE NECESITAS CERCA DE TI

1.SALUD:

Centro de salud Aucallama
Centro de salud Caqui
Hospital San Juan Bautista
Policlínico Sakura
Policlínico Nueva Esperanza

2.SOCIAL:

Club Aucallama Beach
Club Social Huaral
Plaza de armas
Parroquia Nuestra Señora del Rosario
Museo Arqueológico de Huaral

3.TURISMO:

Eco Truly Park
Dunas de Aucallama
Laguna Santa Rosa
Rúpac
Las Lomas de San Juan
Zona arqueológica Pisquillo-Las Shicras

4.RESTAURANTES:

Restaurant Campestre El Fundo
Restaurant Campestre El Ocho de Huaral
La Huaca Escondida
El Rancho de Robertin
El Warmy

5.EDUCACIÓN:

I.E.P.E. Andrés de los Reyes Huaral
I.E.P. Nuestra Señora del Carmen
I.E Privada Saco Oliveros
I.E Privada Inka Gakuen
Instituto Superior Huando
Centros Pre Universitarios

6.SERVICIOS:

Bancos y agentes (Interbank, BBVA Y BCP)
Municipalidad de Aucallama
Compañía de bomberos #44 Huaral
C.C Plaza Unicachi Huaral
C.C Mega Plaza Huaral
Grifos



ECO TRULY PARK



EL RANCHO DE ROBERTIN



PLAZA DE ARMAS HUARAL



INSTITUTO SUPERIOS HUANDO



I.E.P. NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN



MUSEO ARQUEOLÓGICO DE HUARAL

A 20 MINUTOS DEL MEGAPUERTO DE CHANCAY

HUARAL

PLAZA DE
ARMAS HUARAL

OFICINA DE
KP INMOBILIARIA



LAS PECANAS
CASA HUERTA

AUCALLAMA

PLAZA DE
ARMAS AUCALLAMA

DUNAS DE
AUCALLAMA

LAGUNA
SANTA ROSA

CHANCAY

CASTILLO DE
CHANCAY

MEGA PUERTO
DE CHANCAY

PLAYA
CHACRA Y MAR

ECO TRULY
PARK

Ruta Nacional PE - 20C

Ruta Nacional PE - 20C

Panamericana Mto.

Panamericana Mto.

Panamericana Mto.



PLANO

91 TERRENOS

Terrenos: 300 m²

Terrenos: 500 m²



**PÓRTICO DE
INGRESO**





📍 SUJALLARA - HUAYLA

🏠 27 TERREOS DE 300 M2 Y 300 M2

📄 TERRENAS INSCRITAS EN SUJAP

🏡 PROYECTO ENTREGADO

📍 HUAYLA - HUAYLA

🏠 24 TERREOS DE 300 M2

📄 TERRENAS INSCRITAS EN SUJAP

🏡 PROYECTO ENTREGADO

📍 SUJALLARA - HUAYLA

🏠 27 TERREOS DE 300 M2 Y 300 M2

📄 TERRENAS INSCRITAS EN SUJAP

🏡 PROYECTO ENTREGADO

📍 SUJALLARA - HUAYLA

🏠 27 TERREOS DE 300 M2 Y 300 M2

📄 TERRENAS INSCRITAS EN SUJAP

🏡 PROYECTO ENTREGADO

📍 HUAYLA - HUAYLA

🏠 27 TERREOS DE 300 M2 Y 300 M2

📄 TERRENAS INSCRITAS EN SUJAP

🏡 PROYECTO ENTREGADO

📍 HUAYLA - HUAYLA

🏠 27 TERREOS DE 300 M2 Y 300 M2

📄 TERRENAS INSCRITAS EN SUJAP

🏡 PROYECTO ENTREGADO

📍 HUAYLA - HUAYLA

🏠 24 TERREOS DE 300 M2 Y 300 M2

📄 TERRENAS INSCRITAS EN SUJAP

🏡 PROYECTO ENTREGADO

📍 SUJALLARA - HUAYLA

🏠 27 TERREOS DE 300 M2 Y 300 M2

📄 TERRENAS INSCRITAS EN SUJAP

🏡 PROYECTO ENTREGADO

📍 SUJALLARA - HUAYLA

🏠 27 TERREOS DE 300 M2 Y 300 M2

📄 TERRENAS INSCRITAS EN SUJAP

🏡 PROYECTO EN PROCESO

📍 SUJALLARA - HUAYLA

🏠 27 TERREOS DE 300 M2 Y 300 M2

📄 TERRENAS INSCRITAS EN SUJAP

🏡 PROYECTO EN PROCESO



En febrero del 2023 se realizó la entrega de nuestro primer proyecto inmobiliario Fundo Tambillo, con 34 familias que cumplieron el sueño de la casa de campo. Actualmente con 8 proyectos entregados en su totalidad y más de 400 familias felices nos complace presentarnos como expertos en el mercado inmobiliario.



A 20 MINUTOS DEL MEGAPUERTO DE CHANCAÿ



 **Urcal - Ancash**

INICIAL
Desde
s/ 11 MIL

45
HASTA
MESES
DE FRACCIONAMIENTO

DESDE
s/ 870
CUOTAS
MENSUALES


LAS PUCANAS
CASA INCA


KP
Inmobiliaria



Visítanos

-  Sala de ventas , ubicado en Santa elena (carretera Huaral - Lima)
-  Oficina sede Lima
Jr. Chacas N 853, Los Olivos, Lima

Contáctanos:

-  www.kpinmobiliaria.com
-  info@kpinmobiliaria.com
-  +51 981 383 957

